

87/2026, 22.09.2026

Ст.бр. 10/25

«Банковић Градња СМЈ» доо. у стечају,
Ваљево
МБ: 21377295
ПИБ: 110699566
21.09.2026.

РБ. 11.10.

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

-Стечајном судији

-Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Одбору поверилаца:

1. Банка поштанска штедионица, ад. Београд, краљице Марије 3,

2. БС пројект 2009, доо, Ваљево, Доња Грабовица 123, (новац и сл.)

3. МФ, Пореска управа, Републичко јавно правобранилаштво,

Разлучном повериоцу:

1. БС пројект 2009, доо, Ваљево, Доња Грабовица 123.

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

Послато поштом препоручено са дана
..... год.

Примљено непосредно поштом (обично
препоручено)

са

22-09-2026

у примерака
прилога и рубрика.

Писмено таксирано са динара недостаје таксе

..... динара примљено без таксе. Примљене

Радник суда

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ваљеву о банротству Ст.бр. 10/25 од 04.03.2026. године, у складу са одредбама члана 133 Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11, 83/14 – др. закон и 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1 и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје, цена и износ депозита:

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, која се налази у Ваљеву и то:

1. Непокретност уписна у уписание у лист непокретности бр. 1034 КО Рађево село, кат. парц. 337/2, површине 0.50.47 ха, број дела 1, врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: њива 5. класе, у приватној својини ПД «Банковић градња СМЈ», доо, Ваљево.

Почетна цена: 2.092.225,00 динара

Депозит: 836.890,00 динара

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику)

Целисходност предложене продаје:

Повољнији начин продаје је онај који омогућава већу цену, бржу продају, а тиме и повољније намирење поверилаца. Предмет продаје је једна кат. парцела и самим тим се продаје као јединствена целина.

Стечајни управник се определио за продају јавним надметањем, као начином продаје, из разлога што сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз сукцесивно повећање почетне цене, излицитирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

План и рокови продаје:

12. 11 2026. године	Одржаће се јавно надметање на адреси Привредни суд Ваљево, Карађорђева 48а са почетком у 12:00 часова;
До 09.10.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;
Од оглашавања до 09. 11.2026. године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;
Од оглашавања до 11.11.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита,
Од оглашавања до 11.11.2026.године	Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;
До 16.11.2026. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања);
До 24.11.2026. године	Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора);

Стечајни управник
Јасмина Марјановић



Поука о правном леку:

Разлучни и заложни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.