

P 173/25



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ
Пашићева 2, Лозница
Тел: 015/874-227
Посл.бр. И.И.100/2023
Дана 22.07.2025. године

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

Предато поштом препоручено бр. 19328
23.07.2025 год.

Примљено непосредно поштом (обично
препоручено) у 1 примерака
са 2 24-07-2025 прилога и рубрика.

Писмено таксирано са динара----недостаје таксе
дин === писмено примљено без таксе. Примљене
вредности (новац и сл).

Радник суда

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

ЗАМОЛНИЦА

- ЕЛЕКТРОНСКА - ИНТЕРНЕТ ОГЛАСНА ТАБЛА-

Поштовани,

Пред јавним извршитељем Маријом Гачићу току је извршни поступак у коме је извршни извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе.

У прилогу овог дописа достављам вам закључке посл. бр. И.И.100/2023 од дана 22.07.2025. године, а како би исте истакли на електронску - интернет таблу суда.

Молимо Вас да доказ о истицању закључака на електронску огласну таблу суда доставите јавном извршитељу.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић

Путем електронске поште
Суда

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
Лозница, Пашићева 2

Образац бр. 125

Ознака списка

Ц.Ч.100/23

Ев. _____

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Потерипач Ред. дирекција

Назив писмена које се доставља:

Закључак од 22.07.23.

Зупини Вуковић Миле, Милока
и Милока Редит

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту у примаоцем

Број прилога _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана

(словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова.

Разлог одбијања пријема _____

Потпис примаоца,

Потпис достављача,

(Непотребно прецртати)

Ако је прималац неписмен или није у стању да се потпише, потписује га достављач, с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис

Путем електронске поште
Суда

Образац бр 125

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
Лозница, Пашићева 2

Ознака списка

4.4.1001/3

Ев.

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Потпринипал Редовног суда

Назив писмена које се доставља:

Закључак од 22.07.25.

Зујини: Врхуши Дурић
Марија и Миленис Провић

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана
(словима)

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова.

Разлог одбијања пријема

Потпис примаоца,

Потпис достављача,

Ако је прималац неписмен или није у стању да се потпише, потписује га достављач, с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023
Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љилане Петрић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 22.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Матић Андрији из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652, непокретност извршног дужника првог реда и то:

ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 512, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница, површина парцеле 9045 м², њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику првог реда Мијић Вукашину из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ: 3108998773624, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности Матић Андрију из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву у износу од 1.130.625,00 динара, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а који износ представља 50% процењене вредности непокретности извршног дужника.

5. УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретностима или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

6. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница у погледу непокретности и то:

ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 512, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница, површина парцеле 9045 м², њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

7. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши брисање терета на напред наведеним непокретностима.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 62.287.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка у износу од 46.440,00 динара, утврђених решењем суда. Наведеним Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења продајом непокретности извршних дужника.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Лозници, решењем број: 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.100/2023 од дана 19.06.2024. године.

Закључком од дана 27.08.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 25.09.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 25.09.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односима на: Приземље, Пословни

≈
простор – две просторије трговине број 4/П, корисне површине 125 м², који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

Закључком посл.бр И.И.100/2023 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене, на основу чега је донет закључак о предаји од дана 15.10.2024. године.

Закључком од дана 26.09.2024. године одређено је друго јавно надметање за продају непокретности које се налазе у приватној својини извршног дужника првог реда.

Како друга јавна продаја непокретности извршног дужника првог реда није успела, то је закључком од дана 25.10.2024. године позван извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на предметним непокретностима.

Поднеском од дана 04.11.2024. године законски заступник извршног поверица изјаснио се предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Поступајући по члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ, дана 18.11.2024. године, позвао је имаоце права прече куповине да се користе својим законским правом.

Имајући у виду да је адреса имаоца права прече куповине, Матић Петра, ЈМБГ 2311953773611, власника КП.511 КО Козјак, пасивизирана, то се јавни извршитељ обратио МУП, ПС у Лозници и Општини Лозница, матичару.

Дописом од дана 13.02.2025. године Град Лозниц, Одсек за матичне послове и месне канцеларије обавестио је јавног извршитеља да лице Матић Петар није уписано у матичну књигу умрлих, док је провером електронске базе података утврђено да исти нема уредно пријављену адресу пребивалишта.

Решењем од дана 04.04.2025. године, Матић Петру, постављен је привремени заступник и то адвокат Ђукановић Петар из Лознице.

Како се привремени заступник изјаснио да је ималац права прече куповине заинтересован да се истим и користи, то су предметне непокретности, закључком од дана 04.06.2025. године додељене, те је лице обавезано да у року од 15 дана од дана пријема истог исплати продајну цену.

Како ималац права прече куповине није извршио уплату по напред наведеном закључку у остављеном року, то је закључком од дана 25.06.2025. године додељена непокретност извршног дужника првог реда у својину и државину купцу Матић Андрији из Козјака, Војводе Мишића 15, ЈМБГ 0710949773652 и истом је наложено да у року од 15 дана

уплати понуђену цену. Купац непокрестности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023
Дана: 22.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ:3108998773624, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 22.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Савић Славољубу из Козјака, Обрежанска 36/6, ЈМБГ 2802972773650, непокретност извршног дужника првог реда и то:

ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 510, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница, површина парцеле 7263 м², њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1,

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику првог реда Мијић Вукашину из Лознице, Саве Ковачевића 003, ЈМБГ: 3108998773624, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности Савић Славољуба из Козјака, Обрежанска 36/6, ЈМБГ 2802972773650, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године.

4. **НАМИРУЈЕ СЕ** извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву у износу од 907.875,00 динара, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а који износ представља 50% процене вредности непокретности извршног дужника.

5. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретностима или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

6. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница у погледу непокретности и то:

ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 510, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница, површина парцеле 7263 м², њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1,

7. **НАЈАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши брисање терета на напред наведеним непокретностима.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 62.287.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка у износу од 46.440,00 динара, утврђених решењем суда. Наведеним Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења продајом непокретности извршних дужника.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Лозници, решењем број: 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.100/2023 од дана 19.06.2024. године.

Закључком од дана 27.08.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 25.09.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 25.09.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односности на: **Приземље, Пословни**

простор – две просторије трговине број 4/П, корисне површине 125 м², који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

Закључком посл.бр И.И.100/2023 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене, на основу чега је донет закључак о предаји од дана 15.10.2024. године.

Закључком од дана 26.09.2024. године одређено је друго јавно надметање за продају непокретности које се налазе у приватној својини извршног дужника првог реда.

Како друга јавна продаја непокретности извршног дужника првог реда није успела, то је закључком од дана 25.10.2024. године позван извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на предметним непокретностима.

Поднеском од дана 04.11.2024. године законски заступник извршног поверица изјаснио се предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Поступајући по члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ, дана 18.11.2024. године, позвао је имаоце права прече куповине да се користе својим законским правом.

Имајући у виду да је адреса имаоца права прече куповине, Матић Петра, ЈМБГ 2311953773611, власника КП.511 КО Козјак, пасивизирана, то се јавни извршитељ обратио МУП, ПС у Лозници и Општини Лозница - матичару.

Дописом од дана 13.02.2025. године Град Лозниц, Одсек за матичне послове и месне канцеларије обавестио је јавног извршитеља да лице Матић Петар није уписано у матичну књигу умрлих, док је провером електронске базе података утврђено да исти нема уредно пријављену адресу пребивалишта.

Решењем од дана 04.04.2025. године, Матић Петру, постављен је привремени заступник и то адвокат Ђукановић Петар из Лознице.

Како се привремени заступник изјаснио да је ималац права прече куповине заинтересован да се истим и користи, то су предметне непокретности, закључком од дана 04.06.2025. године додељене, те је лице обавезано да у року од 15 дана од дана пријема истог исплати продајну цену.

Како ималац права прече куповине није извршио уплату по напред наведеном закључку у остављеном року, то је закључком од дана 25.06.2025. године додељена непокретност извршног дужника првог реда у својину и државину купцу Савић Славољубу из Козјака, Обрежанска 36/б, ЈМБГ 2802972773650 и истом је наложено да у року од 15 дана уплати

понуђену цену. Купац непокрестности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

