

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Снежана Петровић
Доктора Пантића бр.107
спрат: 1
14000 Ваљево

Ознака списка ки-296/24
Ев. _____

Доставница за лично достављање

Привредни суд Ваљево
- ИКТ случај -

1. Пошто прималац који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно на радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је прималац запослен)

дана 20..... год. у Часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о непосредној
погоди од 15.10.2026 год

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

Доставница
за лично достављање писмена

(Непотребно прецртати)

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио потпис.)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890,

Пословни број. ИИ 296/24

Дана: 16.10.2026 године

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ
Примљено непосредно поштом (обично
препоручено) 16-10-2026
Писмено примљено са прилога и рубрика.
динара... недостаје таксе
Писмено примљено без таксе. Примљене
Радник суда
Дан... писмено примљено
вредности (новац и сл).

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

Огласна табла

ИКТ СЛУЖБА

НЕПОКРЕТНОСТ

Предмет: Достава закључка јавног извршитеља ради оглашавања путем огласне и интернет странице суда

У прилогу вам достављам Закључак о продаји непосредном погодбом И.И. 296/24 од 15.10.2026. године ради оглашавања на огласној и интернет страници суда, а све у складу са чл. 187. став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење, у даљем тексту: Закон), који предвиђа да се Закључак о продаји непосредном погодбом објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Како је јавни извршитељ становишта да је потребно закључак о јавној продаји огласити и путем огласне табле и интернет странице суда, то је закључак о продаји непосредном погодбом доставио суду на даље поступање.

Сходно томе, потребно је да јавног извршитеља обавестите да ли је и када Привредни суд у Ваљеву истакао закључак о продаји непосредном погодбом на огласну и интернет страницу суда у складу са чл. 37. Закона.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Снежана Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у
Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву
Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1
Дана 15.10.2026. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **NLB BANKA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165В код станодавца извршни поверилац у предмету и.ив.172/24, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 205-9001019296465-05 који се води код банке **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, број рачуна 205-9001004909053-54 који се води код банке **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, АЦО ПЕРИШИЋ**, 11000-БЕОГРАД, ул. ЦАРА ЈУСТИНИЈАНА ПРВОГ бр. 12, ЈМБГ 0702964710117, чији је пуномоћник адв. Дарко Јањушевић, 11000-Београд, Обилићев венац бр. 13, и извршног дужника **AGRO-TOTAL DOO ZA PROIZVODNJU USLUGE SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU KOZJAK**, КОЗЈАК, ул. 28.МАРТ 17, МБ 20549289, ПИБ 106177264, број рачуна 160-0000000322810-94 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 325-9500600056331-31 који се води код банке **ОТР banka Srbija a.d. Novi Sad**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 15.10.2026. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ
непосредном погодбом

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

Општина: **ЛОЗНИЦА**
Катастарска општина: **КОЗЈАК**
ЛН 784

- 874/1, Површина м²: 2791, Улица / Потес: 28.МАРТА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 317, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 191, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 451, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 131, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 185, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 - Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1516, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

У искључивој својини извршног дужника 1/1 Чија процењена тржишна вредност износи ч

податак о објектима:

1.

Број објекта:	1
Назив улице:	28.МАРТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	317
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - ЕЛЕКТИЧНИ МЛИН ЗА МЛЕВЕЊЕ ЖИТАРИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕКТИЧНИ МЛИН ЗА МЛЕВЕЊЕ ЖИТАРИЦА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:	АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГ.
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 37/2/26 /
Матични број лица:	0000020549289
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Чија процењена тржишна вредност износи у ред:
18.000.210,06

2.

Број објекта:	2
Назив улице:	28.МАРТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	191
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СИЛОС ЗА ЖИТО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС ЗА ЖИТО
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:	АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГ.
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 37/2/26 /
Матични број лица:	0000020549289
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Чија процењена тржишна вредност износи у ред:
7.714.375,74

3.

Број објекта:	3
Назив улице:	28.МАРТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	451
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ГАРЕЖА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ МАШИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Опис објекта:	ГАРЕЖА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ МАШИНЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГ.
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 37/2/26 /
Матични број лица:	0000020549289
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Чија процењена тржишна вредност износи у ред:
6.340.582,80

4.

Број објекта:	4
Назив улице:	28.МАРТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	131
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - РАДИОНИЦА ЗА РЕМОНТ И МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Опис објекта:	РАДИОНИЦА ЗА РЕМОНТ И МАГАЦИН
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број поткровних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГ.
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 37/2/26 /
Матични број лица:	0000020549289
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Чија процењена тржишна вредност износи у ред:
1.843.465,74

5.

Број објекта:	5
Назив улице:	28.МАРТА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	185
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	СИЛОС
Корисна површина м ² :	124
Грађевинска површина м ² :	185
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГ.
Адреса:	БЕОГРАД, КОСОВСКА 37/2/26 /
Матични број лица:	0000020549289
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Чија процењена тржишна вредност износи у рсд: **7.467.797,52**

УКУПНО: 45.734.388,90 РСД /389.500 ЕУР/

непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Комерсијална банка АД Београд број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИ 296/24, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигуге цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Мр Снежана Петровић