

16 26.7.

ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

Предато поштом препоручено бр. 17-03-2025

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

у примерака прилога и рубрика

Писмено таксирано са динара---недостаје таксе

дин --- писмено примљено без таксе. Примљене

Радник суда

Ст.бр. 19/2023

Број: 7/2025

Место и датум: 17.03.2025 године

Контакт телефон: 069 249 67 38

- *Стечајном дужнику* Предузеће за производњу, промет и услуге ДОМУС М доо – у стечају, Лозница, Војводе Мишића бр. 2

- *Стечајном судији Сања Грујичић, Привредни суд у Ваљеву*

- *АЛСУ Београд*

- *Одбору поверилаца стечајног дужника*

1. EOS MATRIX doo Beograd, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 11, спрат 3, Navigator business centar 2, које заступа адвокат Петковић Александар, Београд, е-маил: petkovicadvokat@gmail.com

2. Република Србија – Министарство финансија Пореска управа Филијала Лозница, Трг Јована Цвијића 1, које заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву

3. АД Електропривреда Србије Београд, Балканска 13

- *Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје*

1. Привредна банка Београд АД Београд- у стечају, ул. Кнеза Михаила 2-4, 11000 Београд, коју заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита Београд а по пуномоћју повереник Наташа Зарупски, е-маил: nzarupski@pbb-banka.com

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине – ПРВО јавно надметање

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 19/23 од 17.06.2024. године, у складу са одредбама члана 133. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/09, 99/11,83/14 – др. закон и 71/12 – одлука УС), стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника Предузећа за производњу, промет и услуге ДОМУС М доо – у стечају, Лозница, Војводе Мишића бр. 2, МБ 17223935, ПИБ 101618723, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају, и то:

- непокретну имовину уписану у Л.Н. бр. 1152 КО Бања Ковиљача - пословни простори бр. 6 и 7, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, на кат. парц 390/3 КО Бања Ковиљача.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје, цена и износ депозита:

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то

- непокретна имовина уписана у Л.Н. бр. 1152 КО Бања Ковиљача - пословни простори бр. 6 и 7, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, на кат. парц 390/3 КО Бања Ковиљача

такстативно наведена у огласу о продаји као и у наредној табели.

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена 50% процењене вредности (дин.)	Депозит 20% процењене вредности (дин.)
- непокретна имовина уписана у Л.Н. бр. 1152 КО Бања Ковиљача и то: - пословни простор пословних услуга бр. 6 (две просторије), сутерен, корисне површине 138 м2 - пословни простор пословних услуга бр. 7 (једна просторија) , сутерен, корисне површине 25 м2 оба простора у оквиру стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, на кат. парц 390/3 КО Бања Ковиљача	3.219.205,00 динара	1.287.682,00 динара

Имовина, која је предмет продаје, обухвата непокретну имовине која чини стечајну масу односно имовину пописану у стечајној маси стечајног дужника и која је евидентирана у катастру непокретности и другим јавним регистрима.

Предмет процене није покретна имовина.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје уз претходну најаву стечајном управнику.

Целисходност предложене продаје:

Поступајући у складу са одредбама члана 132. став 2. Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајне масе стечајног дужника, након извршеног увида у процену вредности имовине стечајног дужника од 20.09.2024. године, која је сачињена од стране овлашћеног проценитеља, као и сагледавања свеукупног имовинско - правног стања стечајног дужника, стечајни управник се определио за продају имовине за коју су се стекли неопходни услови за продају у смислу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и у смислу других императивних законских прописа и то

- непокретне имовине уписане у Л.Н. бр. 1152 КО Бања Ковиљача - пословни простори бр. 6 и 7, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, на кат. парц 390/3 КО Бања Ковиљача

Груписањем имовине у имовинску целину, стечајни управник је мишљења да ће се на тај начин привући већи број потенцијалних купаца, јер је у питању имовина која представља природну целину, како у смислу локације, тако и у смислу врсте земљишта, која може бити интересантна специфичним потенцијалним купцима, што се кроз досадашњу праксу показало као најцелисходнији начин продаје са становишта постизања веће купопродајне цене, уз најмање трошкове, а што, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

Поред наведеног, стечајни управник се определио за продају **јавним надметањем**, као начином продаје, јер сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз сукцесивно повећање почетне цене, излицитирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

План и рокови продаје:

27.05.2025.године	Одржаће се јавно надметање на адреси Привредни суд у Ваљеву, Карађорђева 48а, са почетком у 12 часова;
07.04.-11.04.25.године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;
До 19.05.2025.године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;
До 23.05.2025.године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
До 23.05.2025.године	Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;
До 30.05.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања);
До 07.06.2025.године	Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора);

Поука о правном леку:

Разлучни и заложни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји стечајном судији поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба овог закона или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.



Стечајни управник
Предраг Манојловић

