

06.11.10.

91/2026, 08.10.2020

Ст.бр. 10/25

«Банковић Градња СМЈ» доо. у стечају,  
Ваљево  
МБ: 21377295  
ПИБ: 110699566  
07.10.2026.

**ПРИВРЕДНИ СУД ВАЉЕВО**  
**СТЕЧАЈНОМ СУДИЈИ**

**ПРЕДМЕТ : Достављање огласа**

У прилогу достављам оглас за прву продају непокретне имовине методом јавног надметања.

Стечајни управник

Јасмина Марјановић

*Јасмина Марјановић*

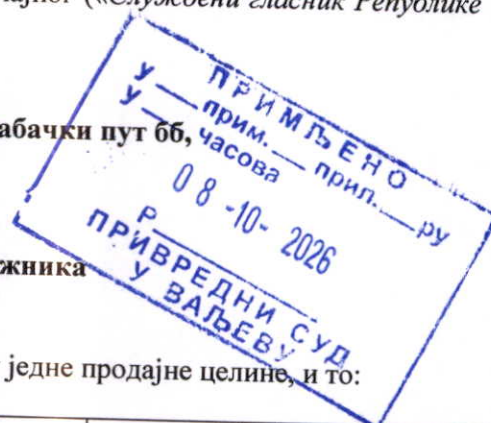
**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ**  
Предато поштом препоручено без  
..... год.  
Примљено непосредно поштом (обично  
препоручено) ..... дана  
са.....  
**08-10-2026** у..... примерака  
..... прилога и рубрика.  
Писмено таксирано са..... динара----недостаје таксе  
..... дин --- писмено примљено без таксе. Примљене  
вредности (новац и сл).  
.....  
Судник суда  
*Судник суда*

На основу Решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Ваљево, Посл.бр. Ст.10/2025 од 04.03.2026. године, које је постало правоснажно 23.03.2026. године и у складу са члановима 131., 132., 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

«Банковић Градња СМЈ» доо. у стечају, Шабачки пут 66,  
Ваљево

### ОГЛАШАВА

Прву продају имовине стечајног дужника  
методом јавног надметања



Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника у оквиру једне продајне целине, и то:

| Предмет продаје                                                                                                                                                                                                                                  | Процењена вредност (РСД) | Почетна цена (РСД) | Депозит (РСД) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| I Непокретност уписна у лист непокретности бр. 1034 КО Рађево село, кат.парц. 337/2, површине 0.50.47 ха, број дела 1,врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: њива 5. класе, у приватној својини ПД «Банковић градња СМЈ», доо, Ваљево. | 4,184,450,00             | 2.092.225,00       | 836.890,00    |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након преузимања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара + ПДВ**. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова на адреси ул. Вука Караџића број 16 , Ваљево, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **09.11.2026.** год.;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700229112-07**, који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д. (рок за уплату депозита је **11. 11.2026. године**).
- Потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита и Пријаву за учешће на јавном надметању. Изјава и пријава чине саставни део продајне документације.
- Региструју се као учесник на јавном надметању.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, а иста се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова, а најкасније до 11.11.2026. године до 14:00 часова (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **11.11.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), очитану личну карту или копију личне карте или пасоша овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање одржаће се дана 12.11.2026. године у 12.00 часова на адреси: Привредни суд Ваљево, ул. Карађорђева бр.48 а, Ваљево.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца;
7. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца у целости и по правоснажношћу решења стечајног судије, којим се констатује продаја, купац стиче право на укњижбу власништва над непокретностима.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

1. се не региструје, или
2. не приступи продаји, или
3. као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
4. не потпише записник о јавном надметању, или
5. као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року, или
7. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року, или
8. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Ако проглашени Купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију Купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које Купац утврди по извршеној продаји.

Стечајни управник ће вратити депозит свим учесницима јавног надметања, осим проглашеном Купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања.

Порези као и сви трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора и оствареног промета се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца

Овлашћено лице: стечајни управник Јасмина Марјановић, контакт телефон: 069 4390 595, е мајл: [jasmina.marjanovic1@gmail.com](mailto:jasmina.marjanovic1@gmail.com) и Обрадовић Оливера контакт телефон: 065 8531 580.

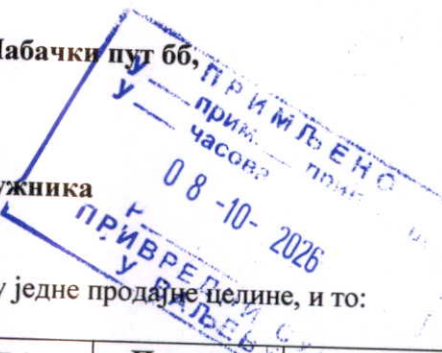


На основу Решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Ваљево, Посл.бр. Ст.10/2025 од 04.03.2026. године, које је постало правоснажно 23.03.2026. године и у складу са члановима 131., 132., 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

«Банковић Градња СМЈ» доо. у стечају, Шабачки пут бб,  
Ваљево

### ОГЛАШАВА

Прву продају имовине стечајног дужника  
методом јавног надметања



Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника у оквиру једне продајне целине, и то:

| Предмет продаје                                                                                                                                                                                                                                  | Процењена вредност (РСД) | Почетна цена (РСД) | Депозит (РСД) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| I Непокретност уписна у лист непокретности бр. 1034 КО Рађево село, кат.парц. 337/2, површине 0.50.47 ха, број дела 1,врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: њива 5. класе, у приватној својини ПД «Банковић градња СМЈ», доо, Ваљево. | 4,184,450,00             | 2.092.225,00       | 836.890,00    |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након преузимања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара + ПДВ**. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова на адреси ул. Вука Караџића број 16, Ваљево, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **09.11.2026. год.**;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700229112-07**, који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д. (рок за уплату депозита је **11. 11.2026. године**).
- Потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита и Пријаву за учешће на јавном надметању. Изјава и пријава чине саставни део продајне документације.
- Региструју се као учесник на јавном надметању.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, а иста се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова, а најкасније до 11.11.2026. године до 14:00 часова (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до **11.11.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), читану личну карту или копију личне карте или пасоша овлашћење за заступање оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање одржаће се дана 12.11.2026. године у 12.00 часова на адреси: Привредни суд Ваљево, ул. Карађорђева бр.48 а, Ваљево.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца;
7. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца у целости и по правоснажношћу решења стечајног судије, којим се констатује продаја, купац стиче право на укњижбу власништва над непокретностима.

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико:

1. се не региструје, или
2. не приступи продаји, или
3. као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену, или
4. не потпише записник о јавном надметању, или
5. као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
6. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року, или
7. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року, или
8. као други најбољи понуђач и након проглашења као купца, а након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Ако проглашени Купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију Купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које Купац утврди по извршеној продаји.

Стечајни управник ће вратити депозит свим учесницима јавног надметања, осим проглашеном Купцу и другом најбољем понуђачу у року од осам дана од дана завршетка јавног надметања.

Порези као и сви трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора и оствареног промета се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца

Овлашћено лице: стечајни управник Јасмина Марјановић, контакт телефон: 069 4390 595, е мајл: [jasmina.marjanovic1@gmail.com](mailto:jasmina.marjanovic1@gmail.com) и Обрадовић Оливера контакт телефон: 065 8531 580.